



**Gemeente
Amsterdam
Zuidoost**

Bezoekadres
Scheepenbergweg 39
1105 AS Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: SDZO, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

De Technische Commissie van VvE Groenhoven
t.a.v. mevr. A.M. Nwamarari-Bencik
Groenhoven 455
1103 LN AMSTERDAM

Datum **19 OKT. 2015**
Ons kenmerk ZK15003303
Behandeld door M. Maliepaard, Toezicht & Handhaving, 020 25 25107, m.maliepaard@amsterdam.nl
Bijlage Foto 1
Voorschriften stalling scootmobielen
Onderwerp Brandveiligheid met betrekking tot het plaatsen van scootmobielen in gezamenlijke ruimten in het wooncomplex Groenhoven

Geachte mevrouw Nwamarari-Bencik,

Op 21 juli 2015 heeft u een melding gedaan in verband met het plaatsen van scootmobielen in de gezamenlijke ruimten van het wooncomplex Groenhoven. U geeft in uw melding aan dat deze plaatsen daar niet geschikt voor zijn.

Naar aanleiding van uw melding heeft onze inspecteur op 2 september 2015 een inspectie in het wooncomplex uitgevoerd naar de plaatsing van de scootmobielen. Hierbij is vastgesteld dat ten tijde van de inspectie één scootmobiel onwenselijk geplaatst is (zie foto 1 in de bijlage).

De plaatsing van scootmobielen op dergelijke locaties is ongewenst omdat deze locaties niet erg goed geventileerd zijn. Een scootmobiel kan in het geval van brand veel rook veroorzaken. Vanwege de gebrekkige ventilatie blijft deze rook hangen waardoor het vluchten ernstig belemmerd kan worden. Bovendien is de rook, die een brandende scootmobiel veroorzaakt, giftig.

Plaatsing van de scootmobielen in de eigen woning is wenselijker, omdat de woning een eigen brandcompartiment vormt. In geval van brand zouden de rook en het vuur tenminste voor een bij het bouwbesluit vastgestelde tijd beperkt moeten blijven tot dit brandcompartiment. Hierdoor wordt het vluchten minder belemmerd. Daarbij moet gezegd worden dat het natuurlijk ook niet ideaal is om dergelijke brandgevaarlijke objecten in huis te plaatsen. Te meer nu deze objecten in geval van brand, als gezegd, giftige rook afgeven.



Nog beter is een aparte opslagvoorziening voor de scootmobielen te creëren. Voor dergelijke opslagvoorzieningen zijn verschillende mogelijkheden te bedenken. Op die manier ondervinden de personen die voor hun mobiliteit zijn aangewezen op het gebruik van een scootmobiel ook niet een al te grote inbreuk op hun woongenot ten opzichte van personen die geen scootmobiel nodig hebben.

Het beheer over de gezamenlijke ruimtes wordt gevoerd door de Vereniging van Eigenaars (voorts: VvE). De VvE is dan ook de eerst aangewezen verantwoordelijke voor de inrichting en het gebruik van deze ruimtes. Wij gaan er daarom vanuit dat de VvE tot een oplossing voor het probleem komt. Bijgevoegd daartoe nogmaals, het eerder per email verzonden voorbeeld voor een hoofdstuk in het huishoudelijk reglement met betrekking tot het plaatsen van scootmobielen in de gezamenlijke ruimtes en een schematische weergave van mogelijke stallingsoplossingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via de contactgegevens in het briefhoofd.

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost
namens hen,



 E.M.J. Mobron
Afdelingsmanager Toezicht & Handhaving

3 Voorschriften stalling scootmobielen

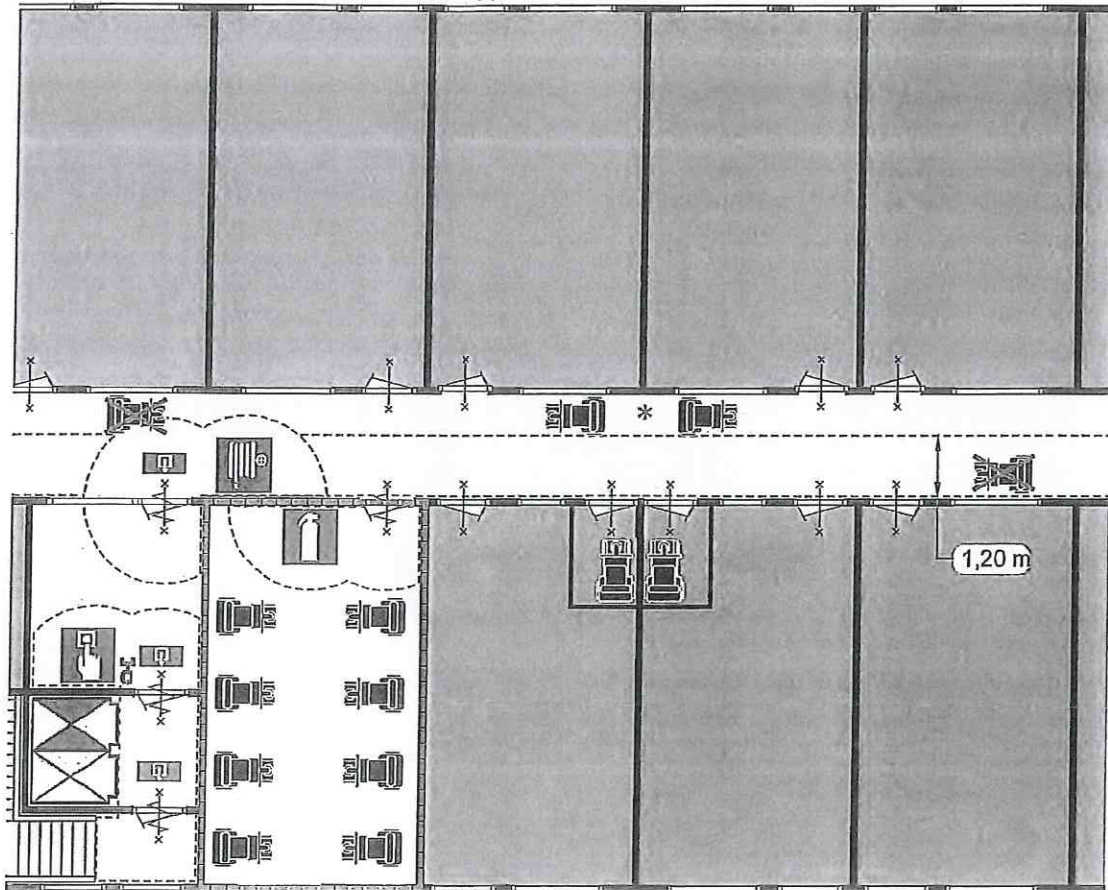
Op basis van de in het vorige hoofdstuk genoemde wettelijke bepalingen, kunnen voor de stalling van scootmobielen de volgende voorschriften worden opgesteld.

1. Het is **verboden** een scootmobiel te plaatsen of te stallen in de gemeenschappelijke besloten (extra) beschermde vluchtroutes van een woongebouw
2. Het is toegestaan een scootmobiel te plaatsen of te stallen in een gemeenschappelijke niet-besloten vluchtroute van een woongebouw, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. Bij de plaatsing van scootmobielen in vluchtroutes van een gebouw, dienen deze slechts aan één zijde van deze vluchtroute te zijn geplaatst
 - b. Bij het plaatsen of stallen van een scootmobiel dient voldoende vrije ruimte van de vluchtroute over te blijven:
 - i. Ten minste 0,85 meter ter plaatse van enig punt in iedere vluchtroute;
 - ii. Ten minste 1,2 meter ter plaatse van enig punt in een (extra) beschermde vluchtroute;
 - iii. Ten minste 0,85 meter ter plaatse van maximaal 20% van de lengte van een (extra) beschermde vluchtroute;
 - iv. De uitzondering genoemd in iii geldt niet indien de vluchtroute mede is bedoeld voor het verplaatsen van een bed van aan bed gebonden patiënten.
3. Het is **verboden** scootmobielen te plaatsen:
 - a. Binnen een afstand van 1,5 meter vanaf het hart van een toegang van een verkeersruimte;
 - b. Binnen een afstand van 1,5 meter rondom;
 - i. Voedings- en aansluitpunten van de droge blusleiding
 - ii. Handbrandmelders
 - iii. Blusmiddelen
 - iv. Brandmeldpanelen
 - v. Overige bij calamiteiten van belang zijnde onderdelen.
 - c. In de ruimte gelegen voor een (brandweer)lift;
4. Het is toegestaan scootmobielen te plaatsen of te stallen in een daarvoor bestemde gemeenschappelijke berging, indien deze berging:
 - a. Ten minste 60 minuten⁷ brandwerend is gescheiden van andere ruimten binnen het gebouw;
 - b. Deuren in de onder a bedoelde scheidingsconstructie zelfsluitend zijn uitgevoerd.
5. Het is toegestaan scootmobielen te plaatsen in een woning of wooneenheid, mits deze woning of wooneenheid beschikt over een hiervoor geschikte bergplaats.
6. Voor bestaande bouwwerken⁸, als bedoeld in het Bouwbesluit, geldt een minimale waarde van 20 minuten brandwerendheid voor de onder 4 genoemde scheidingsconstructies.
7. De gelijkwaardigheidsbepaling als bedoeld in Bouwbesluit artikel 1.3, blijft op bovenstaande voorschriften onverkort van kracht.
8. De plaats waarbinnen een scootmobiel in algemene ruimten mag worden gestald in een bouwwerk dient duidelijk op de vloer te zijn gemarkeerd. Waar mogelijk dienen deze plaatsen te zijn aangegeven op de veiligheidsplattegronden van een bouwwerk.

⁷ Reductie tot 30 minuten mogelijk op basis van geldende voorschriften uit artikel 2.84 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit.

⁸ Alleen indien geen van rechtensverkregen niveau hoger dan Bouwbesluit bestaande bouw van toepassing is.

3.1.2 Besloten ruimten



Figuur 2: Scootmobielstallingen in een besloten ruimte

In figuur 2 is schematische weergegeven op welke wijze scootmobielstallingen in besloten ruimten van woongebouwen mogelijk is. Hierbij is rekening gehouden met:

- * De in de gang geplaatste scootmobielen zijn niet zondermeer toegestaan. Het stallen van scootmobielen in besloten vluchtroutes is immers op grond van voorschrift 1 verboden. Slechts indien er sprake is van een geaccepteerde gelijkwaardige veiligheid, kan op deze plaats een scootmobiel worden gestald;
- Stallen van scootmobielen is toegestaan aan één zijde van de verkeersroute. Hierdoor is de scootmobiel aan de rechter zijde in dit voorbeeld niet toe te staan;
- Nabij de uitgangen naar het trappenhuis (1,5 meter), ter plaatse van de brandweerlift, droge blusleidingaansluitingen, blusmiddelen, handmelders en in het trappenhuis kan geen scootmobiel worden gestald;
- Scootmobielen kunnen worden gestald in een daarvoor bestemde en brandwerend van de verkeersroute afgescheiden ruimte;
- Scootmobielen kunnen worden gestald in de eigen woning. Bij voorkeur gebeurt dit in een aparte bergruimte die, net als de woning, brandwerend is gescheiden van de verkeersroute.

